

# MŰSZAKI TARTALOM

9700 Szombathely, Farkas Károly utca 1006/12 hrsz.

**20 lakásos társasház építése**



Építető: **Arborétum Sportcentrum Kft.**  
9700 Szombathely, Körmendi 38.

## **Általános szerkezeti, műszaki kialakítási adatok:**

### **Alapozás:**

Monolit beton sávalap C12 - 32 / FN minőségű betonból.

### **Lábazat:**

LEIER lábazati betonelemből cementhabarcsba rakva.

### **Talajnedvesség elleni szigetelés:**

2 rtg. Villas bitumenes vastaglemez.

### **Külső falazat:**

30 cm vtg. nutféderes vázkerámiából, falazóhabarcsba rakva 15 cm EPS külső szigeteléssel, 1 cm belső vakolattal.

### **Belső teherhordó-szerkezet:**

30 cm vtg. nutféderes hanggátló vázkerámia téglá falazóhabarcsba rakva.

### **Kémény:**

Leier v. Schiedel kéményrendszer.

### **Áthidalók:**

Porotherm v. Leier kerámia kéregelemes rendszerű típus szerkezetek. A nagy fesztávú nyílások felett monolit vasbeton áthidaló

### **Födém:**

5 cm vastagságú Leier Mesterpanel födém 18 cm vasalt falbetonnal.

### **Zárfödém hőszigetelés:**

Leier Mesterpanel 25 cm lépésálló EPS hőszigeteléssel.

### **Csapadékvíz elleni szigetelés:**

1 rtg. SIKAPLAN műanyag vagy azzal egyenértékű PVC vízszigetelés.

### **Lapostető szigetelés:**

1,5mm pvc vízszigetelő lemez  
25 cm ESP hőszigetelés

### **Válaszfalak:**

Porotherm vagy azzal egyenértékű 10 cm vtg. válaszfal elemekből

### **Belső felületképzés:**

Simított vakolat, glettelve és fehér diszperziós belső falfestékekkel festve két rétegben. A mennyezeten helyenként gipszkarton borítás készül, szintén glettelve és festve.

### **Nyílászárók:**

3 rtg. hő- és hangszigetelt üvegezésű műanyag ablakok és erkélyajtók redőny fogadására alkalmas szemöldök kialakítással. A lakások bejárati ajtaja MABISZ minősítéssel rendelkező lakásbejárati ajtó, a belső válaszfal ajtók utólag szerelhető dekorfóliázott tele kivitelű ajtók, több színben választhatók.

**Redőny:**

Redőny előkészítés kerül kivitelezésre. Utólag kizárólag RAL 7016 színekű redőny szerelhető (többletköltség fejében)

**Burkolatok:**

Előszoba, konyha, fürdő és WC helyiségekben I. osztályú minőségben 4-5 kopás-állóságú lapburkolat.

**Nappali és szobák:**

I. oszt. minőségű 7mm vtg. laminált parketta széles választékban. 15\*15 cm lapméret alatt és 120\*120 cm-es lapméret felett nem választható, 30\*60-as lapméret fölött burkolási többlet költség fizetendő.

**Fürdő:** Csempeburkolat 2, 10 m magasságig.

**WC:** Csempeburkolat 2, 10 m magasságig.

**Szellőzés:**

A nyílászáróval rendelkező helyiségek természetes módon, az épület belső terű helyiségei (wc, fürdő) elszívásos szellőzést kapnak kapcsolóról működtetett módon. Konyhai elszívás kiépítéséhez elszívót nem biztosítunk, de a légcsatornát az általunk kijelölt helyre kiépítjük.

**Szaniterek:**

Fehér porcelán termékek kerülnek beépítésre, normál magas zuhanytálca, mosdó, Wc csésze, műanyag nyomógombos, víztakarékos falba rejtett, beépített tartállyal Wc ülőke, kézmosó.

**Csaptelepek, szerelvények:**

Fürdőszobánként 1 db egykaros kádtöltő csaptelep, zuhanyrózsával, 1 db egykaros mosdó csaptelep, 1 db mosógép víz csatorna csatlakozás.

**Fűtés:**

Központi gázfűtés tervezett, kondenzációs gázkazánnal a lakásokban padlófűtéssel egyedi hőmennyiség szabályozással és mérővel. A használati melegvizet is a központi gázkazán biztosítja, a fogyasztás lakásonként egyedi mérővel történik.

Amennyiben a hatályos jogszabályok előírják a megújuló (kiegészítő) energia kiépítését, a szükséges arányban biztosítjuk. Ez esetben a homlokzaton vagy a közösségi térben (udvar) kültéri egység is kerül kiépítésre.

**Elektromos szerelés:**

Lakásonkénti áramellátás 1\*32 A fogja biztosítani.

Helyiségenként 1 db kapcsoló és 1 db mennyezeti lámpa csatlakozás, a fürdőben tükörvilágítás csatlakozás kerül kiépítésre; a nappaliban 5db, a szobákban 4db dugalj, szobánként 1db antenna dugalj helyezünk el; a konyhában +3db dugalj, tűzhely-és sütőcsatlakozás kerül kiépítésre és 1 db légcsatorna; a lakásokba 1db kaputelefon, 1db ajtócsengő csatlakozás kerül. Teraszon 1db világítás csatlakozást és 1db dugalj helyezünk el. Armatúrákat ill. csillárokat a lakónak kell biztosítani. Klíma előkészítést a vételár magában foglalja.

**Tereprendezés:** Fűvesített udvar és szilárd burkolatú parkoló.

**Parkoló:** 6\*10\*20-as Piazza szürke térkővel burkolt felület, antracit/sötét szürke vezetősávokkal leválasztott parkolóhelyek vásárolhatóak.

**Garázs:**

2 db dugalj, 1 db mennyezeti lámpa kiállítás, motoros kapu előkészítés, Hörmann garázkapu. (Vásárolható)

**Tárolók:** 1 db mennyezeti lámpa, 1 db kapcsoló minden tárolóban. (Vásárolható)

**Telekhatár:** A telekhatáron 3D-s porszórt kerítés készül lábazattal.

Homlokzatra semmilyen szerelvény és kültéri egység nem szerelhető. Klíma kültéri egysége a lakások erkélyének alsó részén a mellvéd fal takarásában lehetséges.

*A beruházó a változtatás jogát az egyenértékűség vagy azonos teljesítményű beépített építőanyagok vonatkozásában fenntartja.*

Készült: Szombathely, 2025.08.05.